

2020. május 28-i
97-es számú határozat

a városrendezési dokumentáció elfogadására „Részletes városrendezési terv (PUD) – elhelyezési tanulmány két lakás építéséhez ugyanarra a telekparcellára, hozzáféréssel és közművesítéssel”, Északi utca 7. szám. Haszonélvezők – tulajdonosok: Gabor Ioan, Gabor Cireșica, Ogreaan Ovidiu-Valer és Ogreaan Ioana

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- a) A Polgármester Főépítész által kezdeményezte 2020.04.30-i 2424-es számú jóváhagyási referátumot, a „Részletes városrendezési terv (PUD) – elhelyezési tanulmány két lakás építéséhez ugyanarra a telekparcellára, hozzáféréssel és közművesítéssel”, Északi utca 7. szám. Haszonélvezők – tulajdonosok: Gabor Ioan, Gabor Cireșica, Ogreaan Ovidiu-Valer és Ogreaan Ioana, városrendezési dokumentáció elfogadására,
- b) A Főépítész 2020.04.07/1-es számú műszaki véleményezését,
- c) A Marosvásárhely Muncipium helyi tanácsa szakbizottságainak jelentését.

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásait látva, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
- A 2002.12.19-i 257-es számú HTH a 2019.11.28-i 329-es számú HTH a „PUG-Marosvásárhely” Muncipium jóváhagyására vonatkozóan,
- Az újraközölt, közigazgatásbeli döntéshozói átláthatóságra vonatkozó 2003/52-es számú Törvény,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján

Elhatározza:

1. cikkely. Jóváhagyják a „Részletes városrendezési terv (PUD) – elhelyezési tanulmány két lakás építéséhez ugyanarra a telekparcellára, hozzáféréssel és közművesítéssel” városrendezési dokumentációt, a Marosvásárhely belterületén lévő 1400 nm felületű ingatlanra, amely az Északi utca 7. szám alatt található, telekkönyvi szám 140158 -Marosvásárhely, kataszteri szám – 140158, tulajdonosok: Gabor Ioan, Gabor Cireșica, Ogreaan Ovidiu-Valer és Ogreaan Ioana, ingatlan, amely kiváltotta a városrendezési dokumentáció kidolgozását, az Archiprolog KFT által kidolgozott 2019/19-es számú projektbe foglalt szabályozások feltételei között, városi építész Borsos Aladár Anton, csatolt projekt, amely a dokumentációnak megfelelő véleményezésekkel, nyilatkozatokkal, tanulmányokkal és egyezményekkel együtt a jelen határozat szerves részét képezi.

2. cikkely. A jelen határozat előírásainak gyakorlatba ültetése az övezetnek a PUG-Marosvásárhely Muncípiumon keresztül odaítélt városrendezési szabályozások feltételei között történik, azaz az UTR"L2 beépíthető övezetre – egyéni és kis közös lakások övezete földszinttel + 1.,2 szinttel, L2a-val – egyéni és kis közös lakások alövezete földszinttel + 1.,2 szinttel, a kijelölt helytől visszavonva, megszakított építkezési rendszerrel, a jelen PUD előírásainak megfelelően, míg a nem beépíthető UTR"V" övezetre - a „V5”- tel beültetett helyiségek övezete - a műszaki infrastruktúrával szembeni folyosó, a közműhálózatoknak megfelelő bővítések megoldása a haszonélvező köteleességét képezi.

Az építkezési engedélyek kibocsátása érdekében, az ingatlantulajdonos előzőleg saját felelősségre tett autentikus nyilatkozatot kell benyújtson, amelyen keresztül minden felelősséget vállal, a saját ingatlanjaiban, a szomszédos ingatlanokban, illetve Marosvásárhely köz/magánterületén előidézett károk esetén, melyek a jelen dokumentáción keresztül javasolt létesítmények létrehozása során keletkezhetnek.

A dossziéhoz csatolt nyilatkozaton keresztül, a tulajdonosok minden olyan kárért felelősséget vállalnak, amelyek a befektetés megvalósítása során keletkeztek, és lemondanak bármilyen, a marosvásárhelyi önkormányzattal szembeni kártérítési akcióról.

3. cikkely: A részletes városrendezési terv módosítja és kiegészíti a tanulmányozott parcellára vonatkozó általános városrendezési tervet, a jelen dokumentáción keresztül, és érvényességi ideje leg több 3 év, a jóváhagyástól számítva..

4. cikkely. Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan kitüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a parkolóhelyek/garázsolási helyek más olyan helyre/helyekre helyeződnek át, amelyek tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

5. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó testületét bízzák meg, a Főépítész igazgatósága, a Műszaki igazgatóság és a Közterület-rendezési igazgatóság révén.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

Üléselnök
Papuc Sergiu Vasile

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,
Buculei Dianora Monica, D.J.C.A.A.P.L. ügyvezető igazgató